



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

I Giudici dell'esecuzione,
a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n. 11/2020,
tenuto conto che, ai sensi dell'art. 10 D.L. n. 9/2020, sono
rinviate d'ufficio a data successiva al 31 marzo 2020 le udienze
dei procedimenti civili pendenti presso gli uffici giudiziari dei
circondari dei Tribunali cui appartengono i comuni di cui
all'allegato 1 al decreto del Presidente del Consiglio dei
ministri 1° marzo 2020; sino al 31 marzo 2020 in tutti i
procedimenti civili, con le eccezioni di cui al comma 1, sono
sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto processuale,
comunicazione e notificazione che chiunque debba svolgere nei
comuni di cui all'allegato 1 al decreto del Presidente del
Consiglio dei ministri 1 marzo 2020;
sottolineato che l'art. 10/18 D.L. cit. recita che, in caso di
aggiornamento dell'elenco dei comuni di cui all'allegato 1 al
decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1 marzo 2020,
ovvero di individuazione di ulteriori comuni con diverso
provvedimento, le disposizioni del presente articolo si applicano
con riferimento ai medesimi comuni dal giorno successivo alla
pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del relativo provvedimento;

P.Q.M.

Dispongono che:

- siano sospesi tutti gli esperimenti di vendita fissati tra il 10 marzo e il 31 marzo 2020, mandando al gestore della vendita telematica e al Custode giudiziario, per quanto di competenza, perché pubblichino immediatamente il presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza

di vendita e sul PVP (in questo caso come evento "avviso di rettifica");

- il notaio delegato e il gestore della vendita telematica non accetteranno più le offerte relative alle vendite sospese;
- il notaio delegato e il gestore della vendita telematica tratterranno le offerte già depositate; qualora l'offerente lo richieda, il delegato alla vendita è espressamente autorizzato a restituire la cauzione già versata in relazione ad un esperimento sospeso;
- sono sospesi sino a nuovo ordine gli accessi degli ausiliari agli immobili, le visite dei potenziali offerenti e l'attuazione degli ordini di liberazione;
- sono sospesi sino al 31 marzo 2020 i termini processuali relativi alle vendite fissate nelle date 12, 17, 19, 24, 26, 31 marzo 2020; i termini riprenderanno a decorrere dal 1 aprile 2020 ed esclusivamente per i giorni residui corrispondenti alla sospensione ex lege;

DIFFERISCONO:

- l'esperimento di vendita del 10 marzo 2020 al 16 giugno 2020, medesimi orari;
- l'esperimento di vendita del 12 marzo 2020 al 18 giugno 2020, medesimi orari;
- l'esperimento di vendita del 17 marzo 2020 al 23 giugno 2020, medesimi orari;
- l'esperimento di vendita del 19 marzo 2020 al 25 giugno 2020, medesimi orari;
- l'esperimento di vendita del 24 marzo 2020 al 30 giugno 2020, medesimi orari;
- l'esperimento di vendita del 26 marzo 2020 al 2 luglio 2020, medesimi orari;
- l'esperimento di vendita del 31 marzo 2020 al 7 luglio 2020, medesimi orari.

Manda la cancelleria (in alternativa, il professionista delegato) perchè inserisca il presente provvedimento in ciascuno dei

fascicoli d'ufficio delle esecuzioni in cui le vendite sono state sospese.

Si comunichi con urgenza, a cura della cancelleria, ad IVG, EDICOM, Associazione notarile e, per conoscenza, agli ordini degli avvocati, dei commercialisti, dei geometri, architetti ed ingegneri, per la più ampia diffusione a tutti gli iscritti.

Reggio Emilia, 9/03/2020

I Giudici dell'Esecuzione

Camilla Sommariva

(anche in sostituzione dott.ssa Simona Di Paolo)

