



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

I GIUDICI DELL'ESECUZIONE

Visto l'art. 54 ter L.n. 27/2020;

rilevato che lo stesso prevede: "1. Al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in tutto il territorio nazionale è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore";

visto, inoltre, l'art. 4 del D.L. 137/2020, che entrerà in vigore il 30.10.20, che ha previsto l'applicazione del citato art. 54 ter L.n. 27/2020 fino al 31.12.2020;

rilevato che dalle risultanze della perizia in atti e dalle informazioni reperite dal custode le procedure di cui al seguente elenco - con aste già fissate per novembre e dicembre - hanno ad oggetto l'abitazione principale del debitore:

RGE 106/15 LOTTO 1

RGE 462/18

RGE 158/19

RGE 208/18

RGE 262/18

RGE 460/18

RGE 490/18

RGE 50/18

RGE 308/18

RGE 100/18

RGE 234/17

RGE 120/19

RGE 148/18

RGE 206/18

RGE 32/19

RGE 440/18

RGE 382/18
RGE 56/19
RGE 388/18
RGE 436/18
RGE 60/15
RGE 4/19
RGE 10/19
RGE 238/17
RGE 468/18
RGE 404/16 LOTTO 1
RGE 474/18
RGE 76/16
RGE 446/17
RGE 386/18
RGE 25/19
RGE 81/18
RGE 493/18
RGE 275/18
RGE 19/19
RGE 499/18
RGE 317/18
RGE 363/18
RGE 13/19
RGE 41/19
RGE 651/14
RGE 611/16
RGE 29/18
RGE 489/18 LOTTO 1
RGE 429/18 LOTTO 3
RGE 167/15
RGE 607/16
RGE 509/17
RGE 485/18 LOTTO 1
RGE 303/17
RGE 359/18
RGE 99/18



2

RGE 305/18

RGE 407/16 LOTTO 1

RGE 83/18

ritenuto che ciò comporti la sospensione ex art. 623 c.p.c. delle citate procedure (per intero o limitatamente ai lotti che costituiscono abitazione principale del debitore); pertanto, le aste già fissate per il mese di novembre e dicembre 2020 non potranno svolgersi;

ritenuto, pertanto, che debbano rinviarsi, per ciascuna procedura, la data dell'udienza di apertura delle buste a data successiva al 31 dicembre 2020;

P.Q.M.

- Suspendono le procedure esecutive di cui all'elenco (per intero o limitatamente ai lotti che costituiscono abitazione principale del debitore) fino al 31.12.2020;
- differiscono l'udienza di apertura delle buste, per ciascuna procedura, alle seguenti date

RGE 106/15 LOTTO 1 all'udienza del 4.3.2021 ore 14:00 avanti al Notaio Antonio Caranci

RGE 462/18 all'udienza del 4.3.2021 ore 14:15 avanti al Notaio Antonio Caranci

RGE 158/19 all'udienza del 4.3.2021 ore 14:30 avanti al Notaio Antonio Caranci

RGE 208/18 all'udienza del 4.3.2021 ore 14:45 avanti al Notaio Antonio Caranci

RGE 262/18 all'udienza del 4.3.2021 ore 15:00 avanti al Notaio Antonio Caranci

RGE 460/18 all'udienza del 4.3.2021 ore 15:15 avanti al Notaio Antonio Caranci

RGE 490/18 all'udienza del 4.3.2021 ore 15:30 avanti al Notaio Antonio

Caranci

RGE 50/18 all'udienza del 4.3.2021 ore 15:45 avanti al Notaio Antonio Caranci

RGE 308/18 all'udienza del 4.3.2021 ore 16:00 avanti al Notaio Antonio Caranci

RGE 100/18 all'udienza del 11.3.2021 ore 14:15 avanti al Notaio Clito Brunori

RGE 234/17 all'udienza del 11.3.2021 ore 14:30 avanti al Notaio Clito Brunori

RGE 120/19 all'udienza del 11.3.2021 ore 14:45 avanti al Notaio Clito Brunori

RGE 148/18 all'udienza del 11.3.2021 ore 15:00 avanti al Notaio Clito Brunori

RGE 206/18 all'udienza del 11.3.2021 ore 15:15 avanti al Notaio Clito Brunori

RGE 32/19 all'udienza del 11.3.2021 ore 15:30 avanti al Notaio Clito Brunori

RGE 440/18 all'udienza del 11.3.2021 ore 15:45 avanti al Notaio Clito Brunori

RGE 382/18 all'udienza del 11.3.2021 ore 16:00 avanti al Notaio Clito Brunori

RGE 56/19 all'udienza del 18.3.2021 ore 14:00 avanti al Notaio Giuseppe Caprino

RGE 388/18 all'udienza del 18.3.2021 ore 14:15 avanti al Notaio Giuseppe

Caprino



RGE 436/18 all'udienza del 18.3.2021 ore 14:30 avanti al Notaio Giuseppe Caprino

RGE 60/15 all'udienza del 18.3.2021 ore 14:45 avanti al Notaio Giuseppe Caprino

RGE 4/19 all'udienza del 18.3.2021 ore 15:00 avanti al Notaio Giuseppe Caprino

RGE 10/19 all'udienza del 18.3.2021 ore 15:15 avanti al Notaio Giuseppe Caprino

RGE 238/17 all'udienza del 18.3.2021 ore 15:30 avanti al Notaio Giuseppe Caprino

Caprino RGE 468/18 all'udienza del 18.3.2021 ore 15:45 avanti al Notaio Giuseppe Caprino

RGE 404/16 LOTTO 1 all'udienza del 18.3.2021 ore 16:00 avanti al Notaio Giuseppe Caprino

RGE 474/18 all'udienza del 25.3.2021 ore 14:00 avanti al Notaio Giorgia Manzini

RGE 76/16 all'udienza del 25.3.2021 ore 14:15 avanti al Notaio Giorgia Manzini

RGE 446/17 all'udienza del 25.3.2021 ore 14:30 avanti al Notaio Giorgia Manzini

RGE 386/18 all'udienza del 25.3.2021 ore 14:45 avanti al Notaio Giorgia Manzini

RGE 25/19 all'udienza del 2.3.2021, ore 14, avanti al Notaio Gino Baja Guarienti

RGE 81/18 all'udienza del 2.3.2021, ore 14.15, avanti al Notaio Gino Baja Guarienti

RGE 493/18 all'udienza del 2.3.2021, ore 14.30, avanti al Notaio Gino Baja Guarienti

RGE 275/18 all'udienza del 2.3.2021, ore 14.45, avanti al Notaio Gino Baja Guarienti

RGE 19/19 all'udienza del 2.3.2021, ore 15, avanti al Notaio Gino Baja Guarienti

RGE 499/18 all'udienza del 2.3.2021, ore 15.15, avanti al Notaio Gino Baja Guarienti

RGE 317/18 all'udienza del 2.3.2021, ore 15.30, avanti al Notaio Gino Baja Guarienti

RGE 363/18 all'udienza del 2.3.2021, ore 15.45, avanti al Notaio Gino Baja Guarienti

RGE 13/19 all'udienza del 2.3.2021, ore 16, avanti al Notaio Gino Baja Guarienti

RGE 41/19 all'udienza del 9.3.2021, ore 14, avanti al Notaio Filippo Arleoni

RGE 651/14 all'udienza del 9.3.2021, ore 14.15, avanti al Notaio Filippo Arleoni

RGE 611/16 all'udienza del 9.3.2021, ore 14.30, avanti al Notaio Filippo Arleoni

RGE 29/18 all'udienza del 9.3.2021, ore 14.45, avanti al Notaio Filippo Arleoni

RGE 489/18 LOTTO 1 all'udienza del 9.3.2021, ore 15, avanti al Notaio Filippo Arleoni

RGE 429/18 LOTTO 3 all'udienza del 9.3.2021, ore 15.15, avanti al Notaio Filippo Arleoni

RGE 167/15 all'udienza del 9.3.2021, ore 15.30 avanti al Notaio Filippo Arleoni

RGE 607/16 all'udienza del 9.3.2021, ore 15.45, avanti al Notaio Filippo Arleoni

RGE 509/17 all'udienza del 9.3.2021, ore 16, avanti al Notaio Filippo Arleoni

RGE 485/18 LOTTO 1 all'udienza del 16.3.2021, ore 14, avanti al Notaio Federico Grasselli
RGE 303/17 all'udienza del 16.3.2021, ore 14.15, avanti al Notaio Federico Grasselli
RGE 359/18 all'udienza del 16.3.2021, ore 14.30, avanti al Notaio Federico Grasselli
RGE 99/18 all'udienza del 16.3.2021, ore 14.45, avanti al Notaio Federico Grasselli
RGE 305/18 all'udienza del 16.3.2021, ore 15, avanti al Notaio Federico Grasselli
RGE 407/16 LOTTO 1 all'udienza del 16.3.2021, ore 15.15, avanti al Notaio Federico Grasselli
RGE 83/18 all'udienza del 16.3.2021, ore 15.30, avanti al Notaio Federico Grasselli

- ordina ai gestori delle vendite e al custode la sospensione di tutte le attività legate alla pubblicità relative alle predette procedure;
- manda ai gestori della vendita telematica e al Custode giudiziario, per quanto di competenza, perché pubblichino immediatamente il presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza di vendita e sul PVP (in questo caso come evento "avviso di rettifica");
- dispone che:
 - o il notaio delegato e il gestore della vendita telematica non accettino più le offerte relative alle vendite sospese;
 - o il notaio delegato e il gestore della vendita telematica tratterranno le offerte già depositate; qualora l'offerente lo richieda, il delegato alla vendita è espressamente autorizzato a restituire la cauzione già versata in relazione ad un esperimento sospeso;

Si comunichi all'Associazione notarile (che ne darà comunicazione ad Edicom), ad IVG e all'Ordine degli Avvocati.

Manda la cancelleria (in alternativa, il professionista delegato) perchè inserisca il presente provvedimento in ciascuno dei fascicoli d'ufficio delle esecuzioni in cui le vendite sono state sospese.

Reggio Emilia, 29/10/2020

I Giudici dell'Esecuzione

Dott.ssa Simona Di Paolo

Dott.ssa Camilla Sommariva

*(anche in
fart.)*





TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura *N. 486/2018 R.G.* Esecuzioni Immobiliari

promossa da

.....

.....

contro

* * * * *

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- Visto l'art. 54 ter l.n. 27/2020;
- Rilevato che lo stesso prevede: "1. Al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in tutto il territorio nazionale è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore";
- Visto, inoltre, l'art. 4 del d.l. 137/2020 che ha previsto l'applicazione del citato art. 54 ter l.n. 27/2020 fino al 31.12.2020;
- Rilevato che dalle risultanze della perizia in atti e dalle informazioni reperite dal custode la presente procedura ha ad oggetto l'abitazione principale del debitore;
- Ritenuto che ciò comporti la sospensione ex art. 623 c.p.c. delle citate procedure (per intero o limitatamente ai lotti che costituiscono abitazione principale del debitore);
- Rilevato, pertanto, che le aste già fissata per il mese di novembre e dicembre 2020 non potranno svolgersi;
- Ritenuto, pertanto, che debbano rinviarsi, per ciascuna procedura, la data dell'asta e dell'udienza di apertura delle buste a data successiva al 31 dicembre 2020;

P.Q.M.

- Sospende la presente procedura esecutiva fino al 31.12.2020;
- Rinvia l'udienza di apertura delle buste alla seguente data

RGE 486/18 all'udienza del 25.3.2021 ore 15:00 avanti al Notaio Giorgia Manzini

- ordina al gestore delle vendite e al custode la sospensione di tutte le attività legate alla pubblicità relative alle predette procedure;
- manda al gestore della vendita telematica e al Custode giudiziario, per quanto di competenza, perché pubblichino immediatamente il presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza di vendita e sul PVP (in questo caso come evento "avviso di rettifica");
- dispone che:
 - o il notaio delegato e il gestore della vendita telematica non accettino più le offerte relative alle vendite sospese;
 - o il notaio delegato e il gestore della vendita telematica tratterranno le offerte già depositate; qualora l'offerente lo richieda, il delegato alla vendita è espressamente autorizzato a restituire la cauzione già versata in relazione ad un esperimento sospeso.

Si comunichi all'Associazione notarile (che ne darà comunicazione ad Edicom), ad IVG e all'Ordine degli Avvocati.

Reggio Emilia, 11/11/2020

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Simona Di Paolo



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura *N. 468/2018 R.G.* Esecuzioni Immobiliari

promossa da

contro

* * * * *

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- Rilevato che, per mero errore materiale, con provvedimento del 30.10.2020 è stata disposta la sospensione (tra le altre) della procedura in esame, in applicazione dell'art. 54 ter l.n. 27/2020;
- Rilevato che detta norma non trovi applicazione nel caso della presente procedura, sicchè per la stessa deve essere revocato il provvedimento di sospensione e di rinvio dell'asta già fissata, con conferma, invece, della l'asta precedentemente fissata;

P.Q.M.

- Revoca il provvedimento del 30.10.2020 con riferimento alla procedura n.r.g.e. 468/2018, confermando la data dell'udienza di vendita precedentemente fissata.

Si comunichi alle parti, IVG e associazione notarile (che si incaricherà di avvisare il gestore delle vendite).

Reggio Emilia, 11/11/2020

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Simona Di Paolo